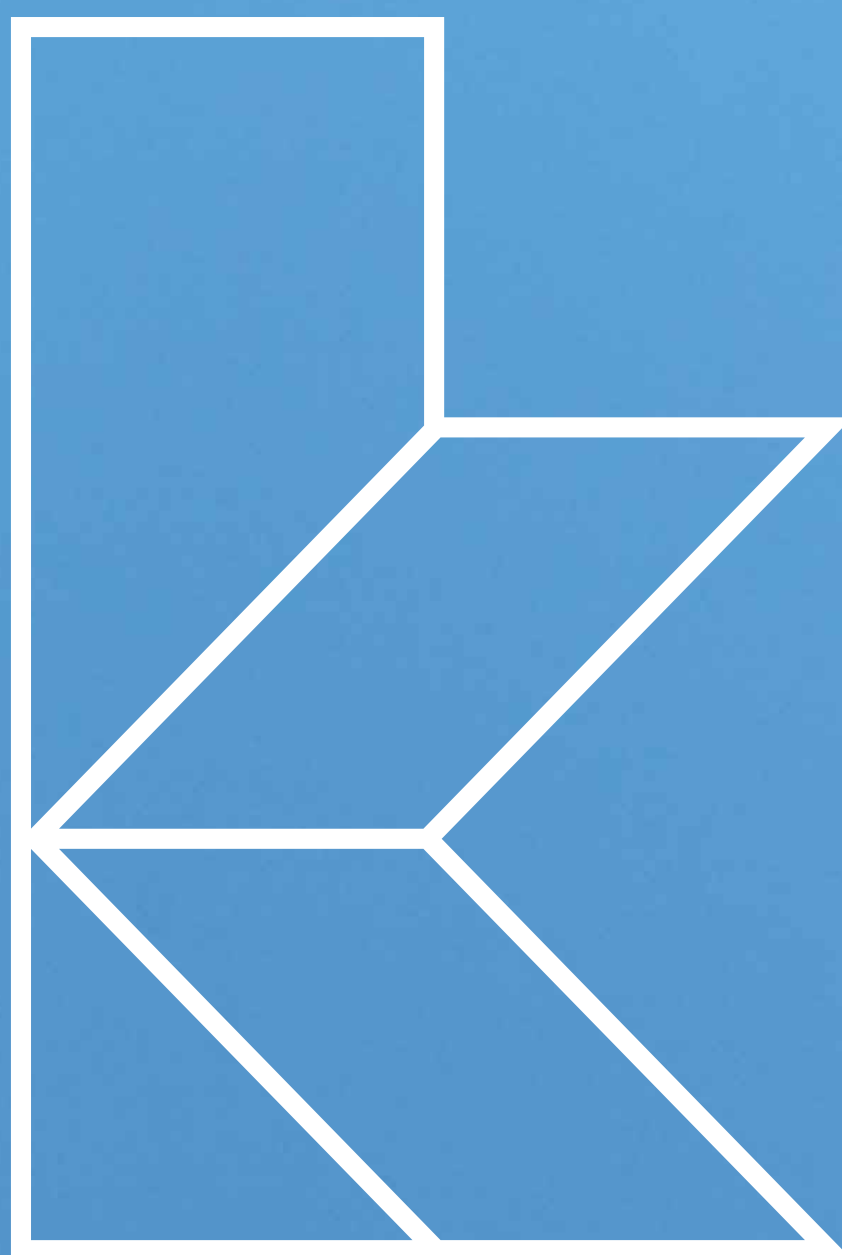


QUADRA



Conceito⁰³

Arquitetura⁰⁶

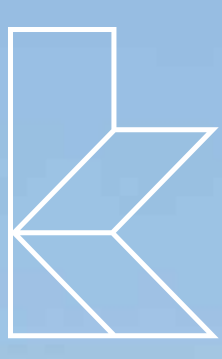
Mobília⁰⁸

Apartamentos¹¹

Posição Solar¹⁷

Áreas comuns¹⁸

Tudo perto e
tudo pronto.



05



Tudo perto.

Em frente ao Parque Germânia, a 5 minutos do Shopping Iguatemi e Bourbon Country, a 6 minutos da Unisinos e do Colégio Anchieta, a 15 minutos da PUCRS, a 7 minutos do Bourbon Wallig e do Country Club. No Quadra K você está perto de tudo que precisa.



Tudo pronto.

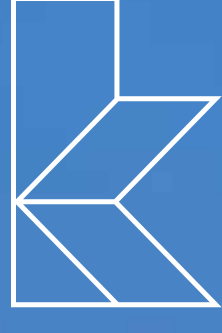
Apartamento entregue com os principais itens de mobília e com a melhor vista do Jardim Europa.



Vista permanente para o Parque Germânia.

O Parque Germânia foi inaugurado em 2006 como uma homenagem à imigração alemã no Rio Grande do Sul. Possui 15 km de extensão, um lindo lago e diversas quadras poliesportivas: um lugar ideal para curtir o final de semana ao lado dos amigos ou com a família.

Arquitetura
contemporânea.





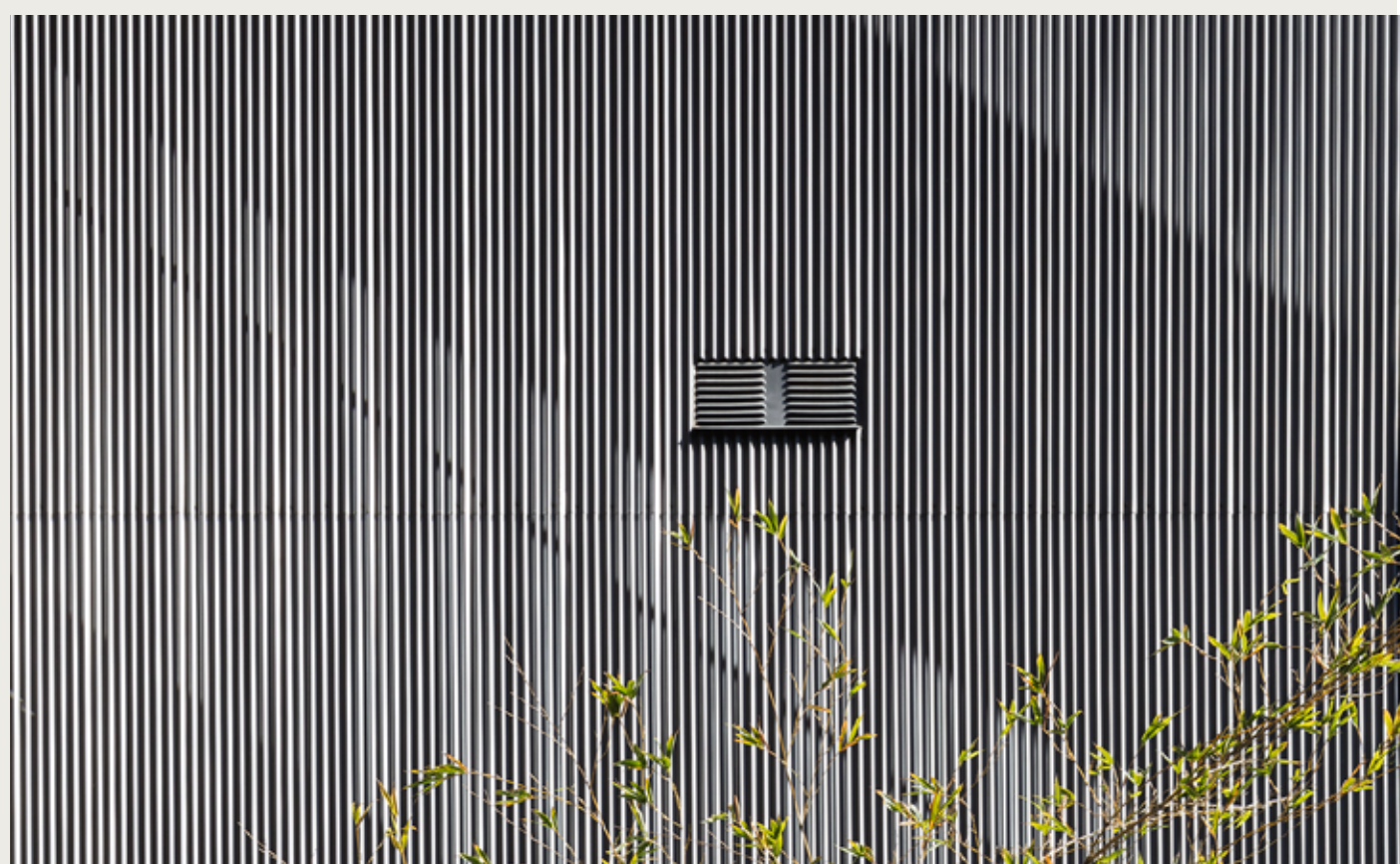
Projeto premiado.

Contemporâneo e atemporal, o projeto é assinado pela Arquitetura Nacional, equipe de jovens arquitetos premiados 3 vezes pela ASBEA - Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura.



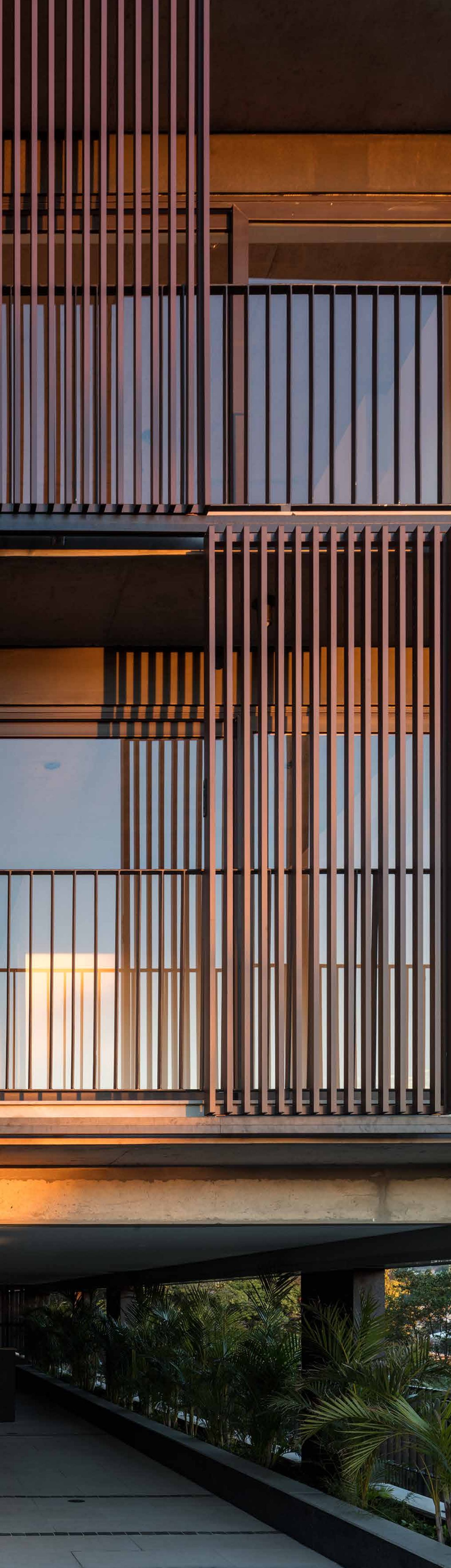
Tecnologia e durabilidade.

O Quadra K possui tecnologia e conceito estético em revestimento de fachada mais inovador de Porto Alegre e reúne os melhores materiais e acabamentos do mercado.



Destaque para o revestimento miniwave, acabamento utilizado nos maiores centros do mundo, proporcionando beleza e conforto térmico a um baixo custo de manutenção.



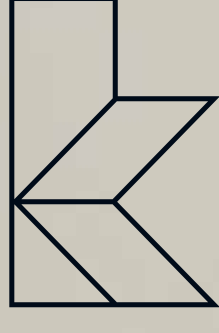


Manta acústica.

Entre os pavimentos,
há uma manta Aubicon,
que garante o melhor
conforto acústico para
todos os apartamentos.

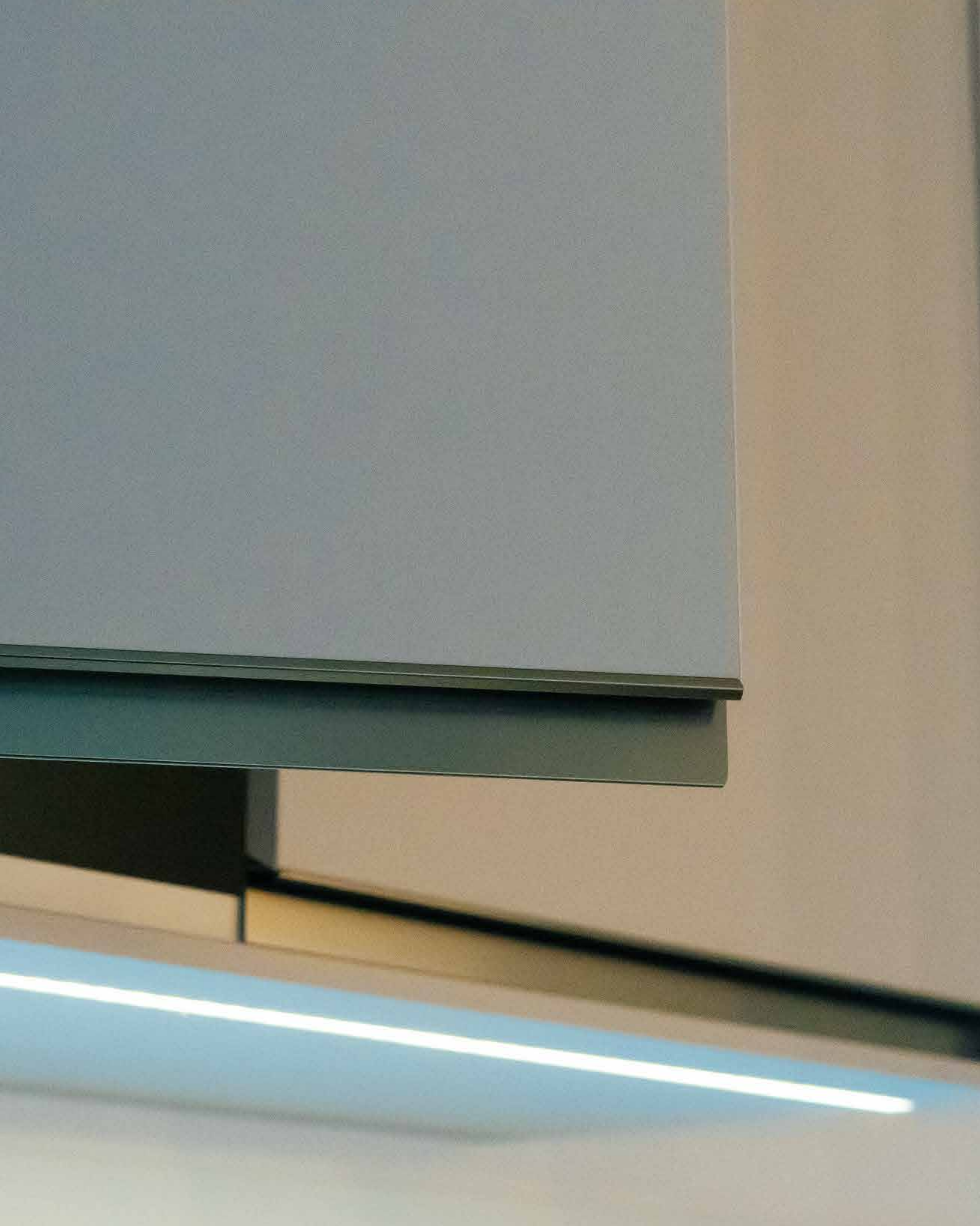


Apartamento entregue
com kit mobília.





- ☒ Móveis fixos de cozinha
- ☒ Móveis fixos de banheiro
- ☒ Armários dos dormitórios
- ☒ Louças e metais
- ☒ Cuba de cozinha e tanque
- ☒ Tampos de pedra
- ☒ Aquecedor de passagem de água
- ☒ Pisos e forros
- ☒ E muito mais



Materiais de qualidade.

Móveis fixos de cozinha, banheiro e armários dos dormitórios com qualidade Bontempo, uma das empresas mais renomadas do segmento.

Conheça os
apartamentos.



São quatro modelos de apartamentos, todos com vista para o Parque Germânia e ótima orientação Solar.

MODELOS DE APARTAMENTOS:

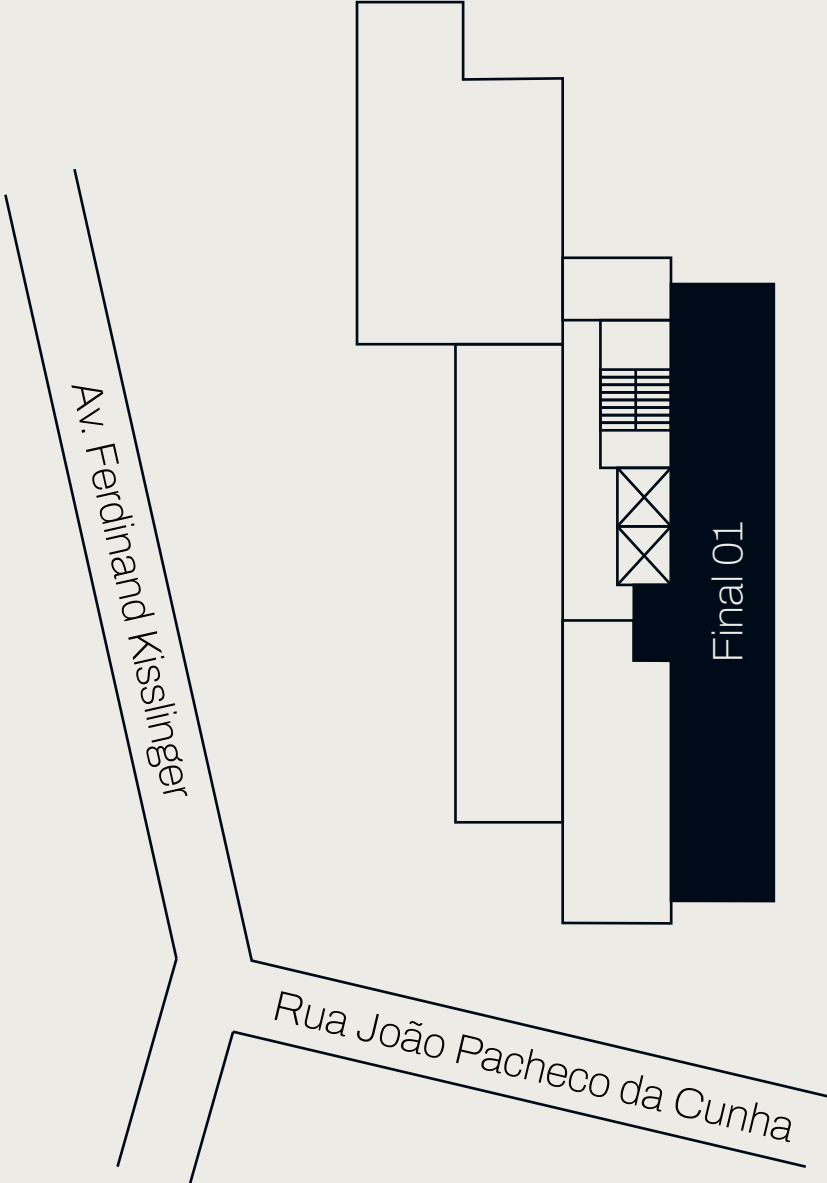
Apartamento FINAL 01	De 85,72 a 110 m ² , 2 suítes, garagem para 1 ou 2 carros, sacada e churrasqueira
Apartamento Duplex FINAL 02	82,84 m ² , 1 suíte, garagem para 1 ou 2 carros, closet, churrasqueira e lavanderia
Apartamento FINAL 03	63,99 m ² , 1 suíte, 1 dormitório, garagem para 1 carro, sacada e churrasqueira
Apartamento FINAL 04	De 79,90 m ² a 115,72 m ² , 2 suítes, garagem para 1 ou 2 carros, sacada e churrasqueira
Apartamento GARDEN	115,72 m ² de área privativa, 2 suítes, churrasqueira, sacada Garden e garagem para 2 carros

Apartamentos final 01



De 85,72 a 110 m², 2 suítes,
garagem para 1 ou 2 carros,
sacada e churrasqueira

Apartamentos
301, 401, 501,
601, 701, 801 e 901



Apartamentos final 02

Duplex

Pavimento superior



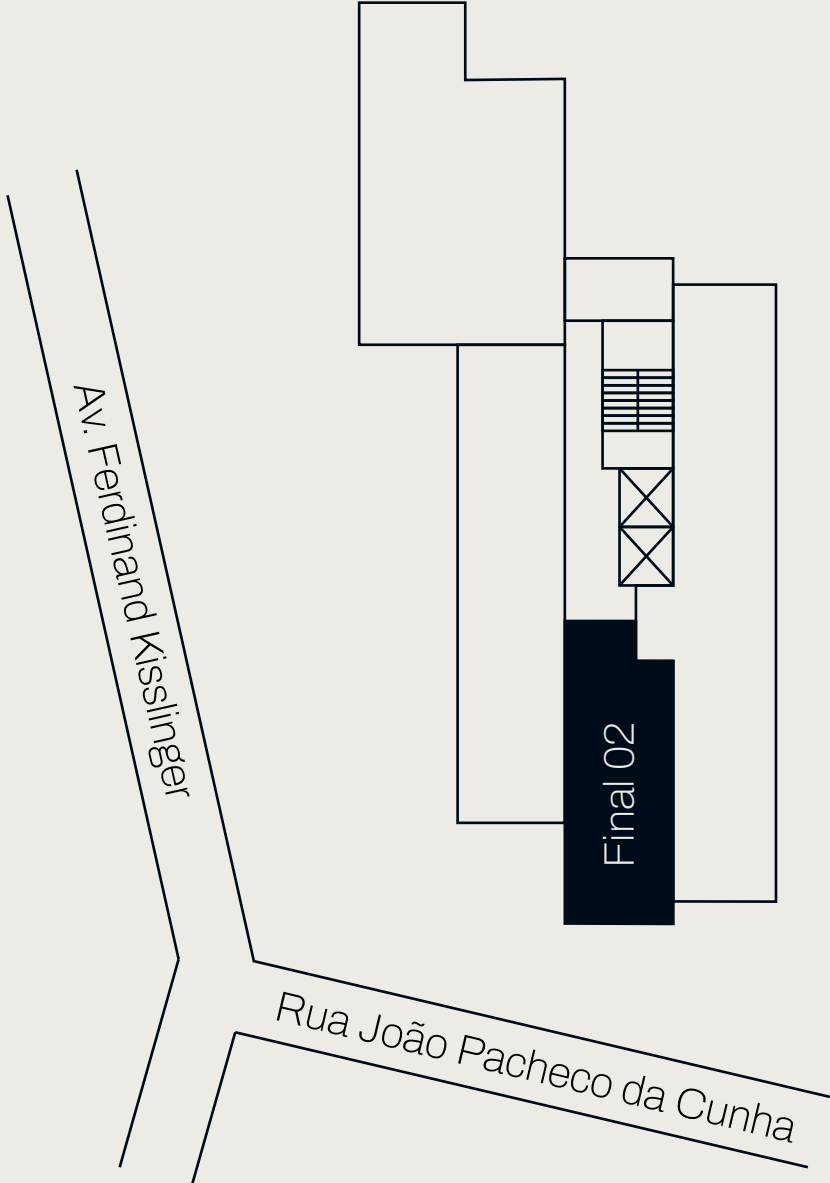
Pavimento inferior



Apartamentos

302, 502, 702
e 902

82,84 m², 1 suíte, garagem
para 1 ou 2 carros, closet,
churrasqueira e lavanderia



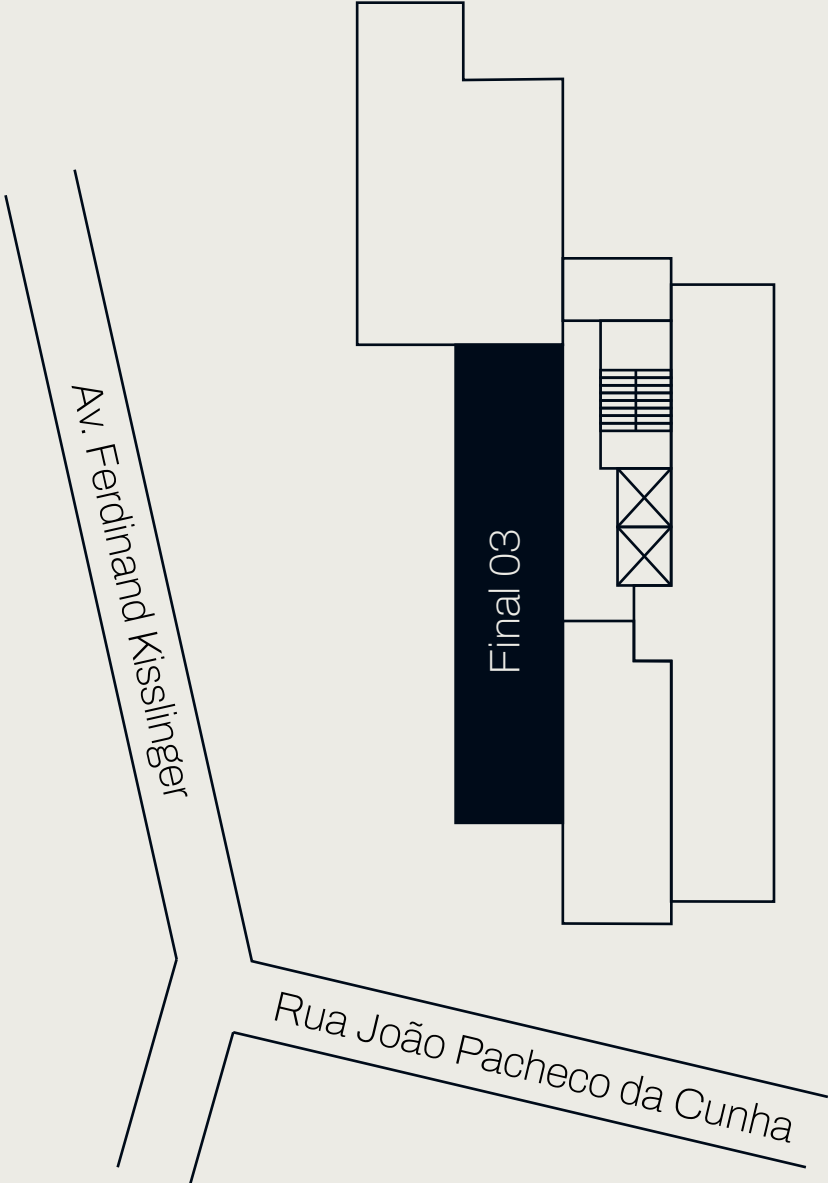
Apartamentos final 03



Apartamentos

203, 303, 403, 503,
603, 703, 803 e 903

63,99 m², 1 suíte, 1 dormitório,
garagem para 1 carro,
sacada e churrasqueira

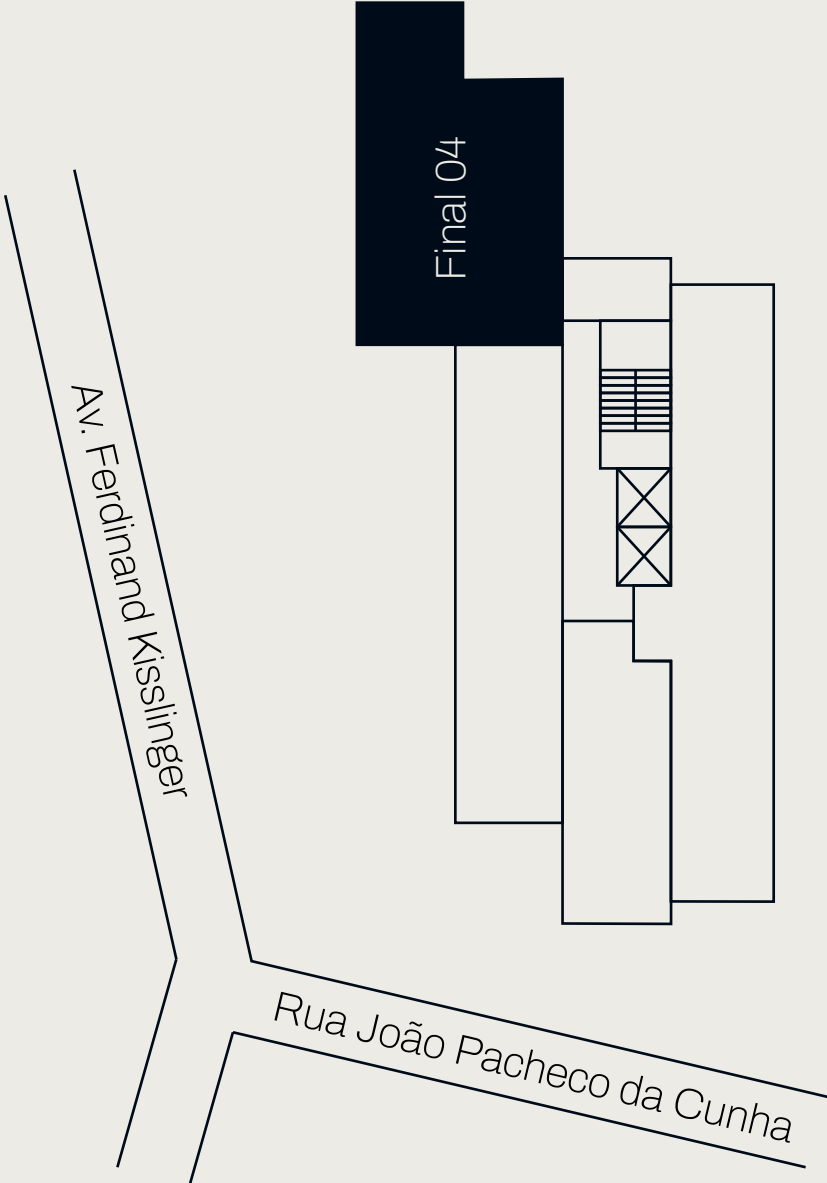


Apartamentos final 04



De 79,90 m² a 115,72 m², 2 suítes,
garagem para 1 ou 2 carros,
sacada e churrasqueira

Apartamentos
304 e 904

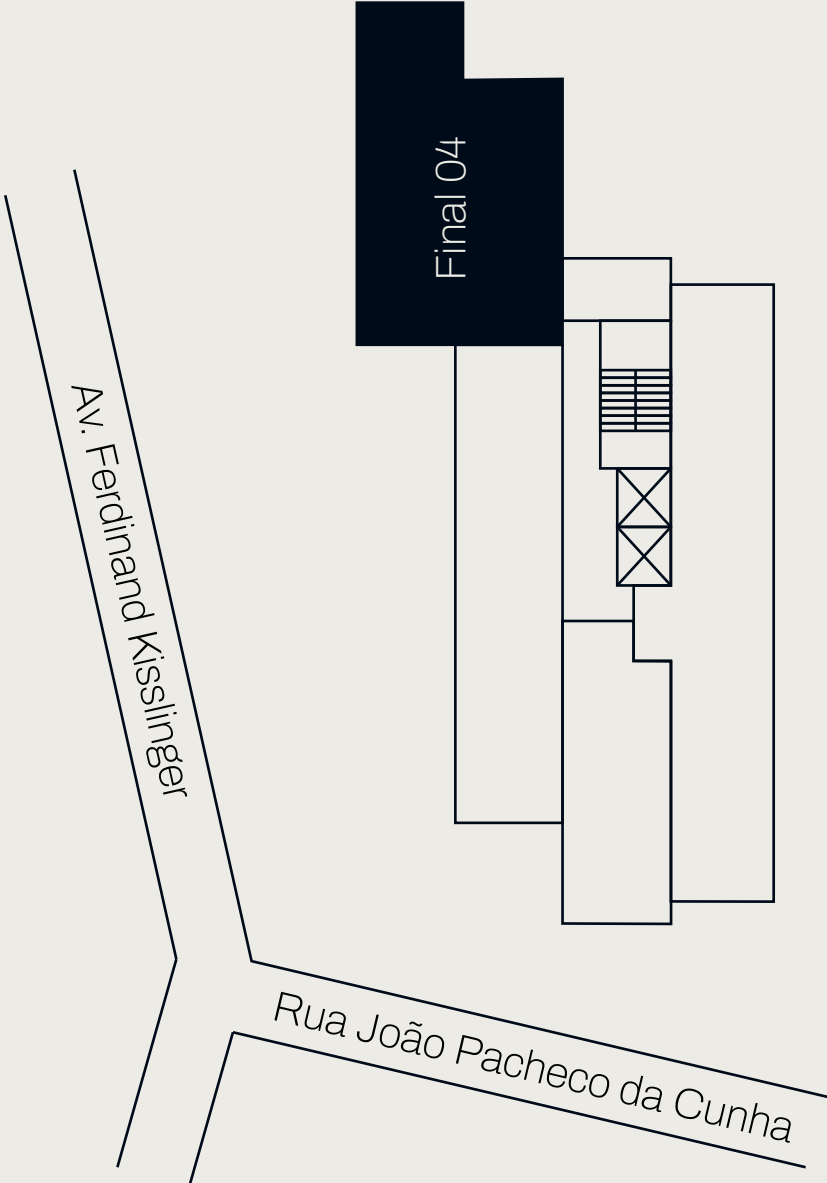


Apartamentos Garden



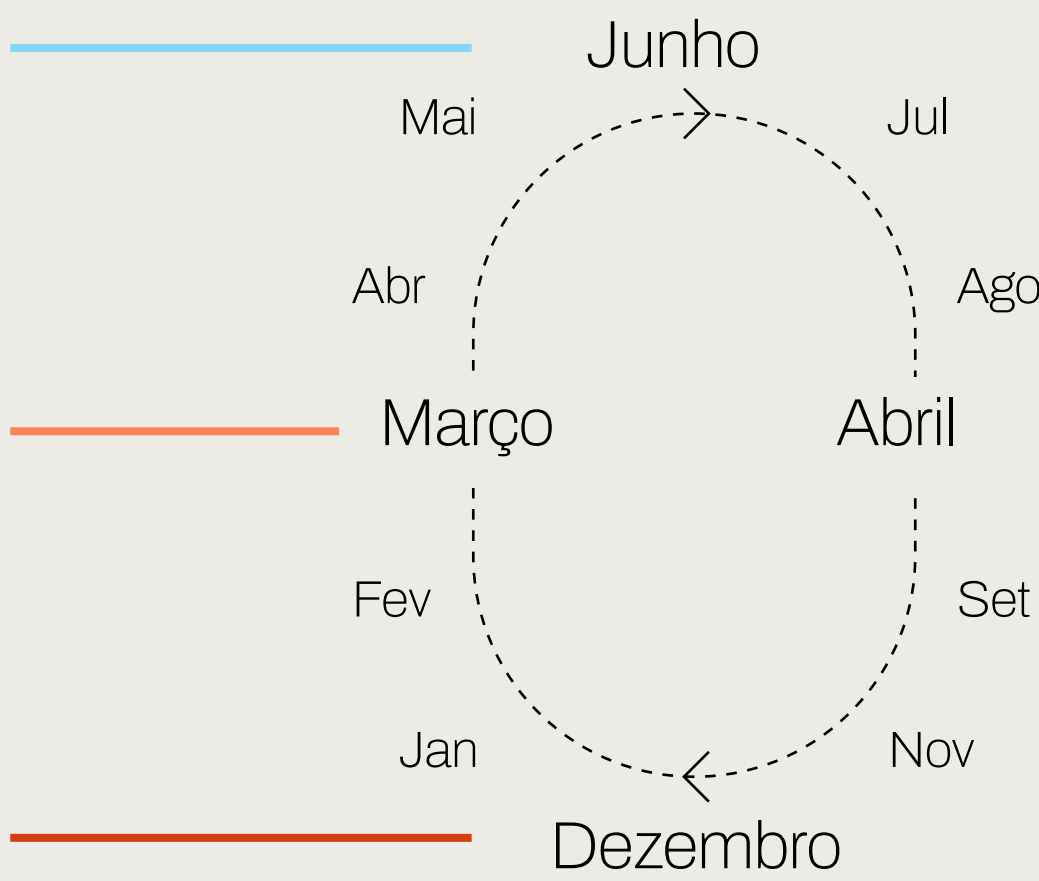
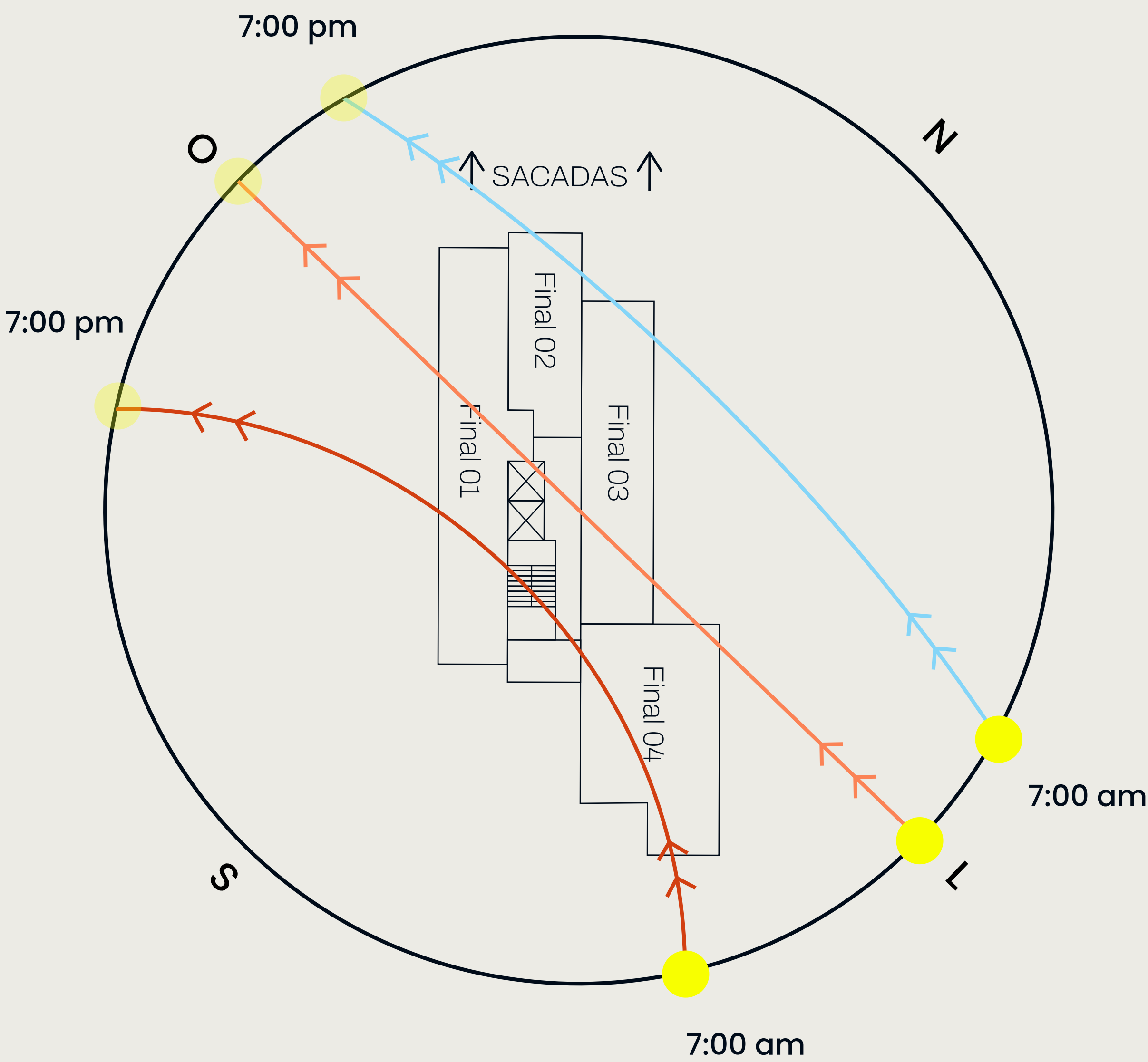
115,72 m² de área privativa,
2 suítes, churrasqueira, sacada
Garden e garagem para 2 carros

Apartamentos
201, 204



Posição Solar

A posição do empreendimento foi cuidadosamente pensada para que o Sol bata pela manhã nos quartos e ao final da tarde nas sacadas.



Acima você pode visuzalizar o caminho do Sol nos diferentes meses do ano. Ao lado estão especificados os meses com as cores das linhas.

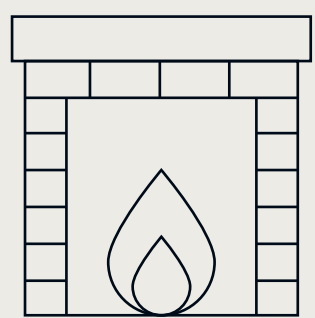


Áreas comuns
do condomínio.

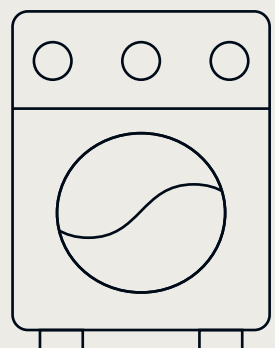


O Qudra K foi projetado para estimular o convívio entre as pessoas.

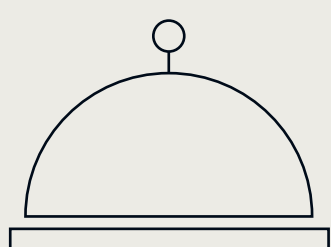
ÁREAS COMUNS E DE CONVÍVIO:



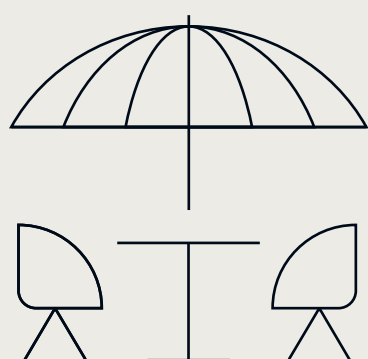
Solarium com lareira



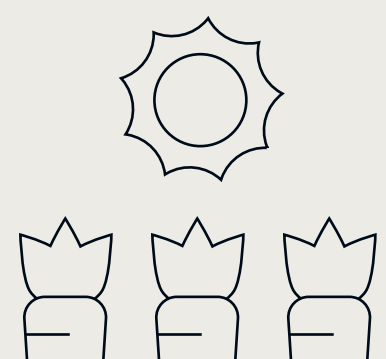
Laundry room



Espaço gourmet



Terraço integrado ao
espaço gourmet



Horta orgânica coletiva



Laundry room



Terraço com jacuzzi



Espaço gourmet



**Clique nos links abaixo
e conheça mais sobre
o Quadra K.**

ACESSE MAIS CONTEUDO SOBRE
O EMPREENDIMENTO:

Clique aqui e assista o vídeo do decorado.

Clique aqui e faça um tour virtual.

Clique aqui e assista o vídeo sobre a obra.

Clique aqui e assista a campanha de lançamento.



Anos

**Construir
aproxima.**
Desde 1952