



Casas do Bosque

conceito⁰³

infraestrutura⁰⁷

fauna⁰⁹

flora¹²

as casas¹⁵

mapa³¹

a vida pode ser assim



O condomínio O Bosque possui 35 hectares com uma reserva particular do patrimônio natural, localizado a 5 minutos do centro de Gramado.

Um refúgio de mata nativa com toda infraestrutura e segurança.

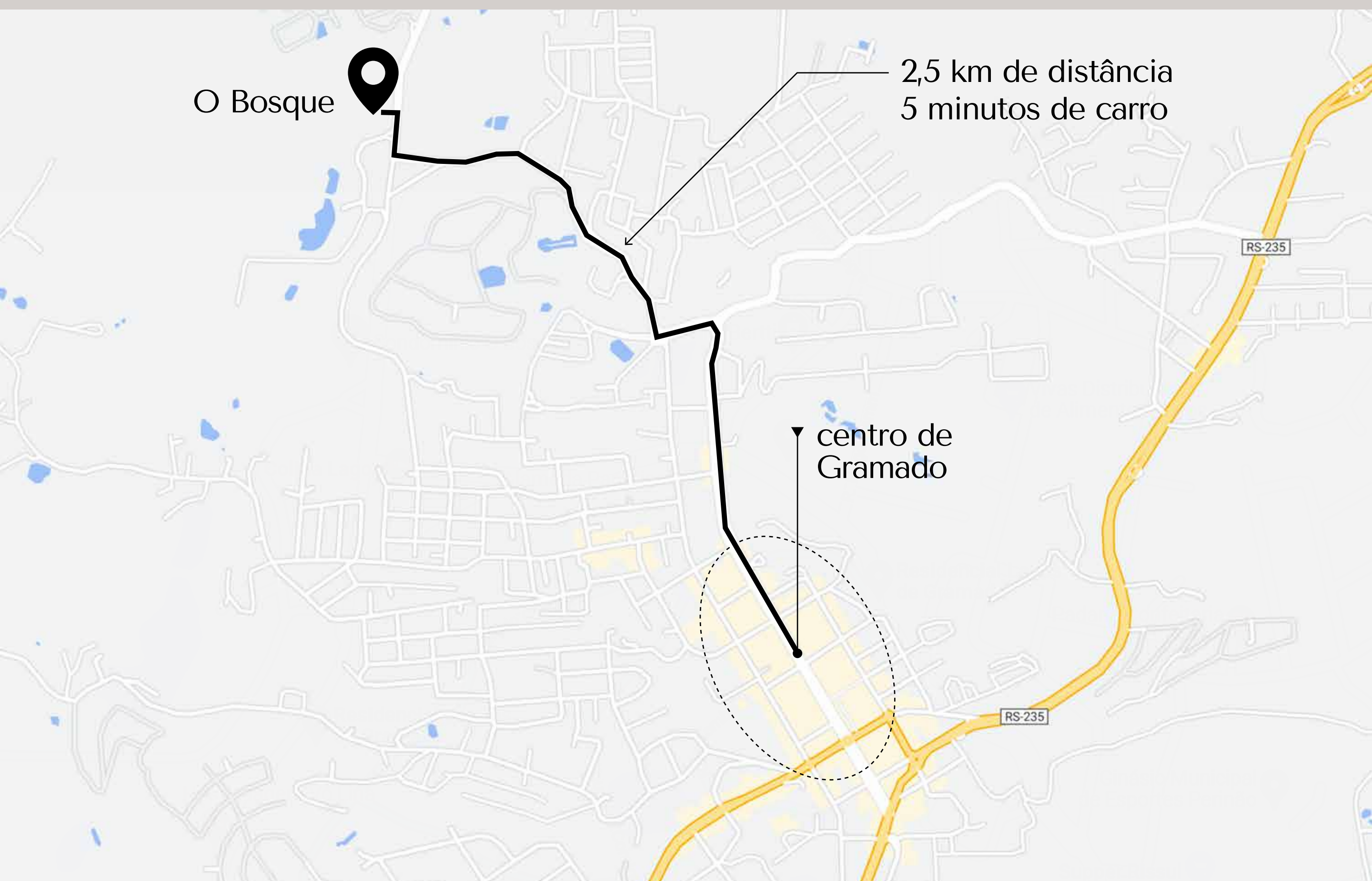




uma reserva perto de tudo

A 2,5 km da Rua Coberta, a 5 minutos de restaurantes, casas de fondue, boutiques, salões de beleza, galerias e centro de eventos.

A localização do condomínio O Bosque permite que você desfrute do melhor de Gramado sem perder o descanso e a privacidade.





infraestrutura completa

Campo de futebol

Quadra de tênis coberta

Quadra de paddle

Quadra de beach tennis

Espaço fitness

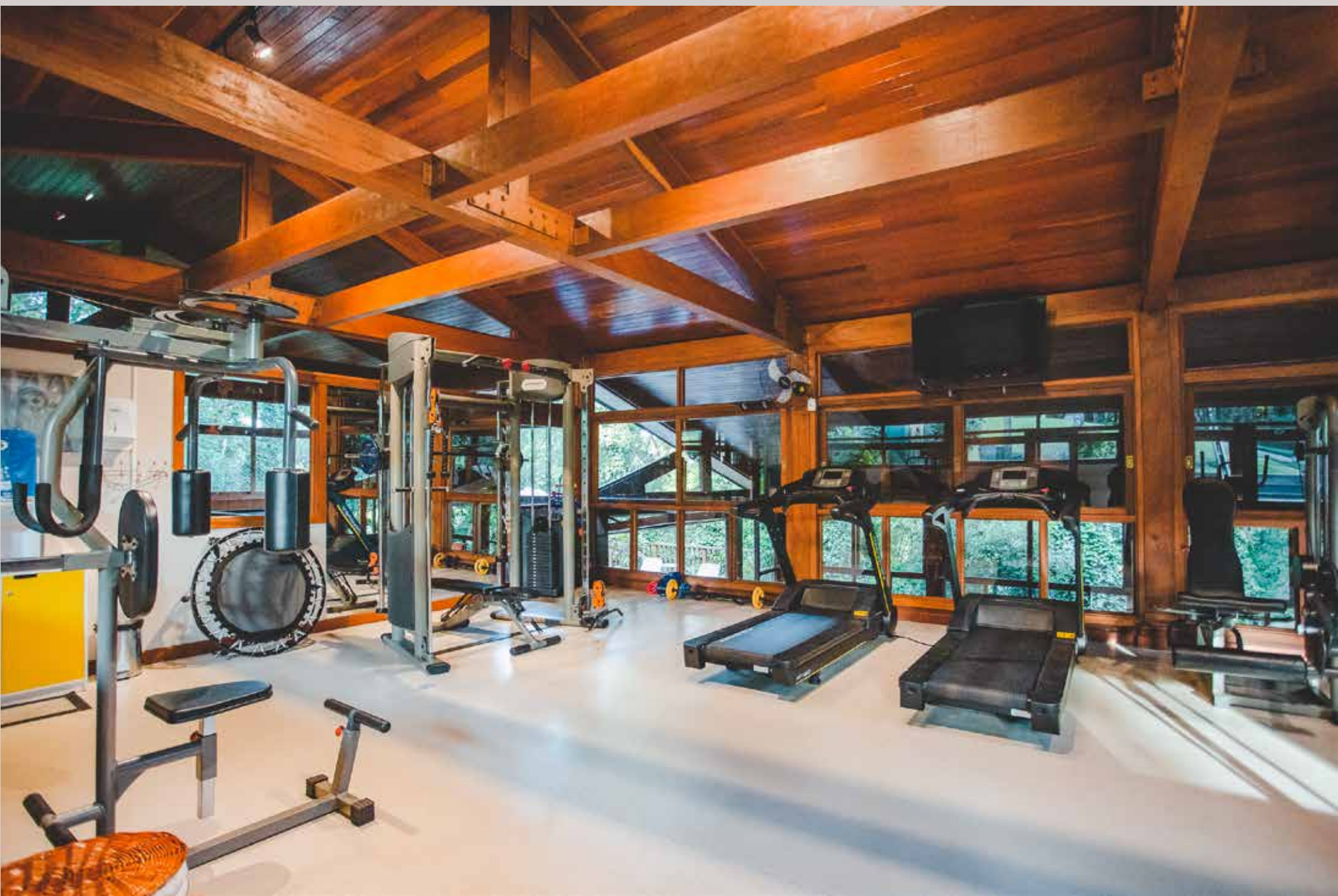
Piscina térmica

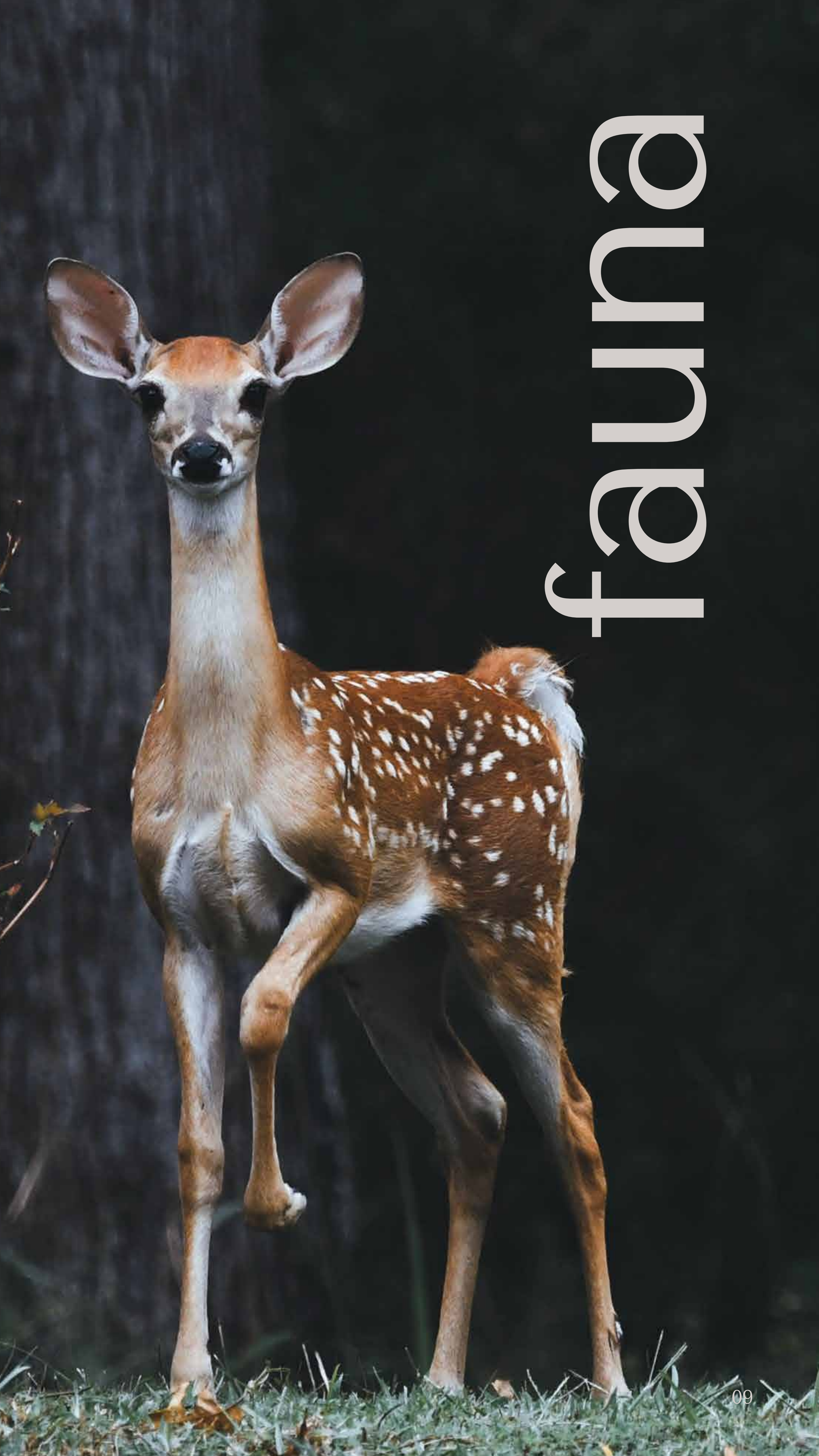
Espaço gourmet

Salão de jogos

Segurança 24h

Lagos naturais e trilhas





faina



Foto tirada dentro do condomínio O Bosque - Fotógrafa: Mylene Rizzo

proximidade com a natureza

Na Área de Preservação Permanente do condomínio, buscamos a conservação de um ecossistema importante para manutenção da diversidade faunística e florística. A fauna do local apresenta elementos significativos e conta com espécies como a jaguatirica, o bugio-ruivo, veado, lontra, gato-pajero, mão-pelada e tatu. Assim como aves, entre elas o tucano-de-bico-verde, coruja-buraqueira e o papagaio-de-peito-roxo.

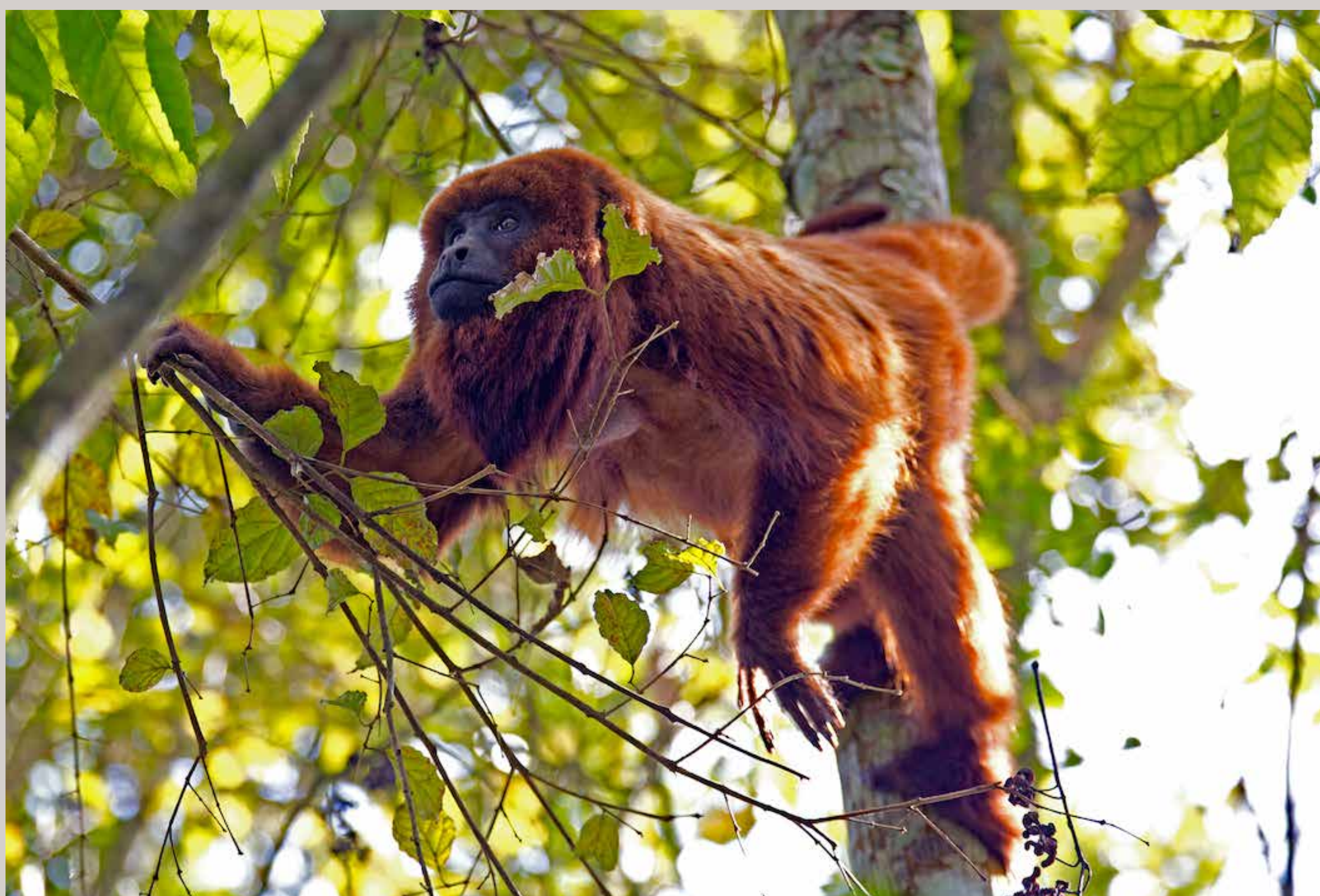
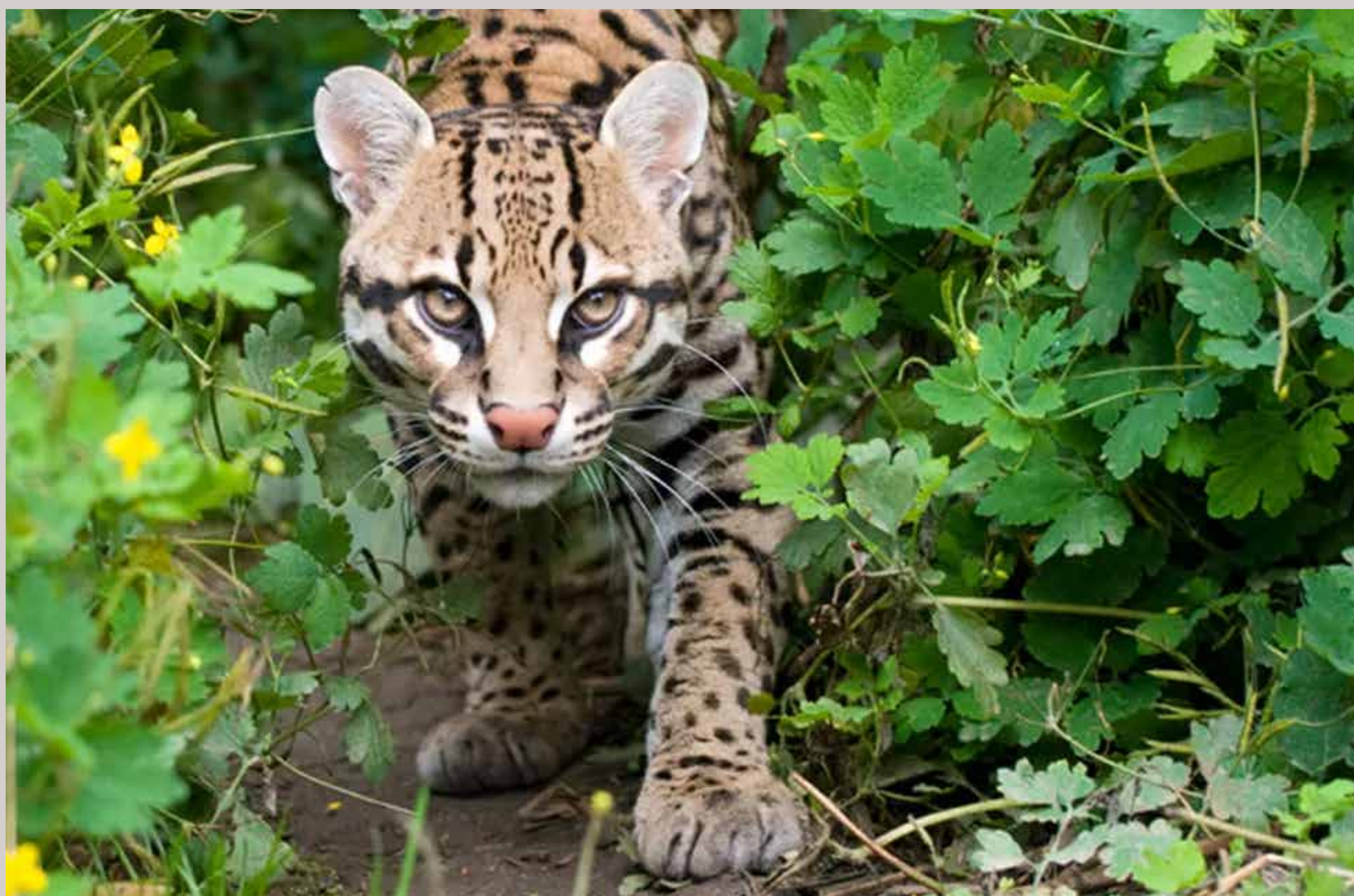


Foto tirada dentro do condomínio O Bosque - Fotógrafa: Mylene Rizzo

flora

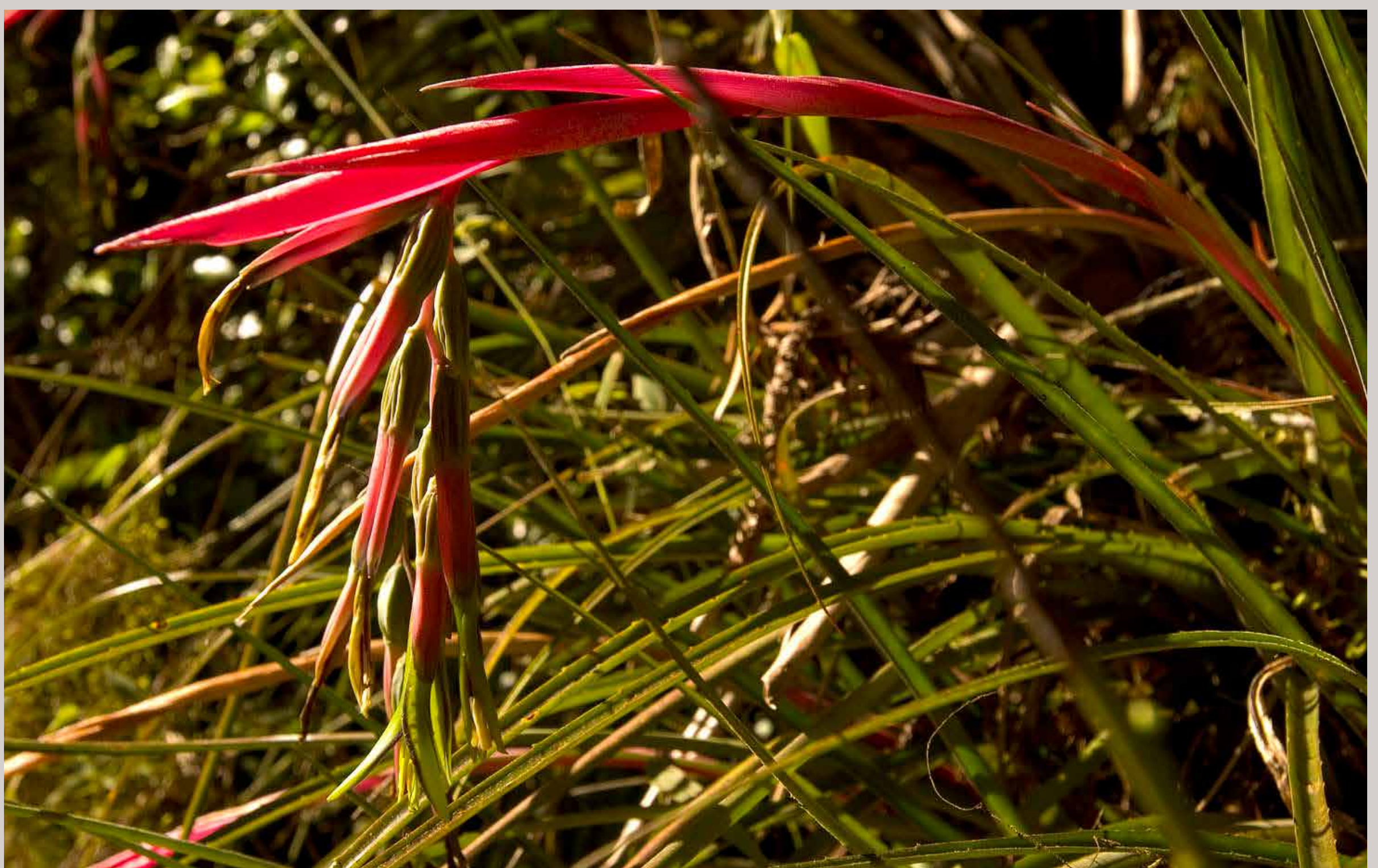
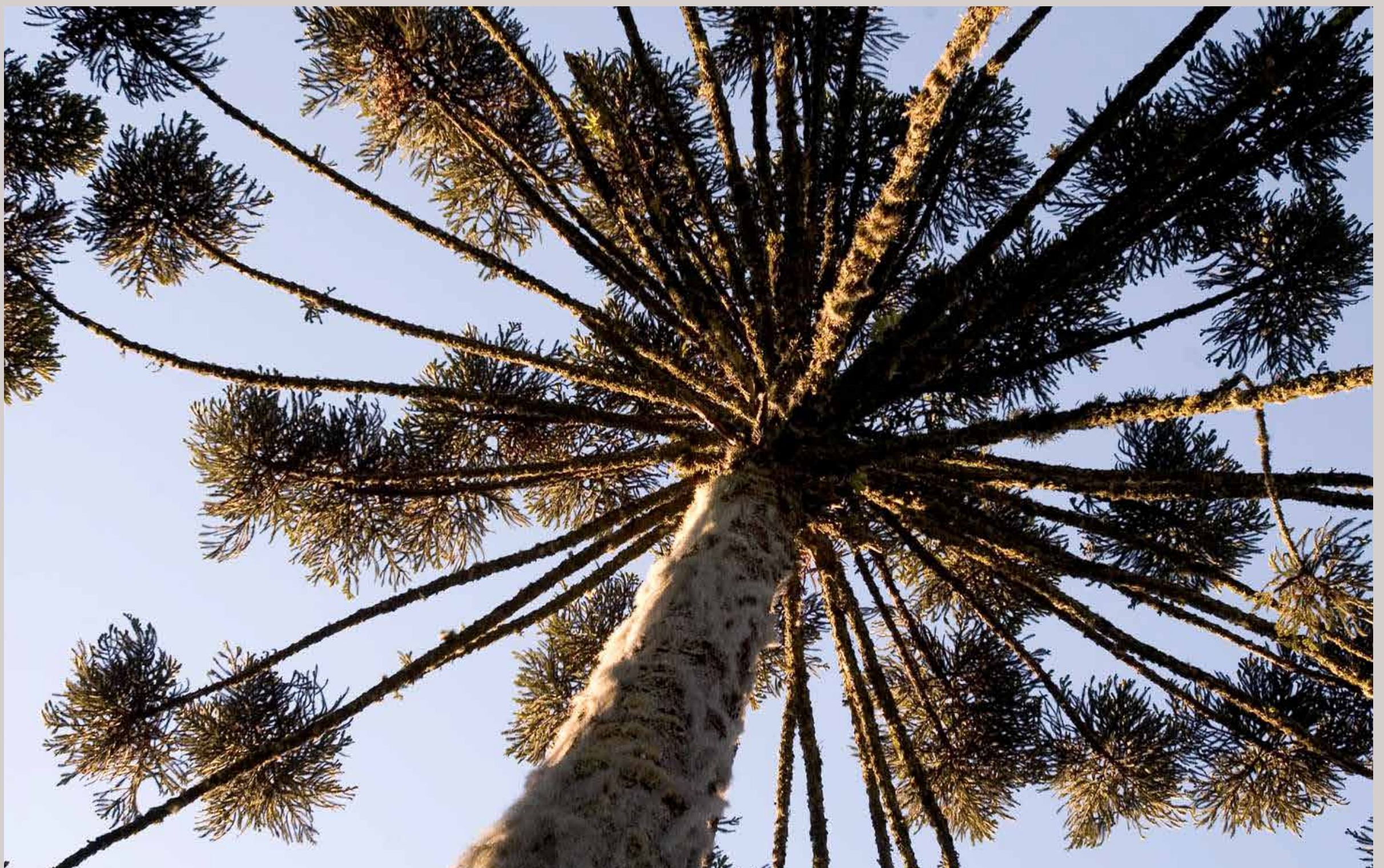
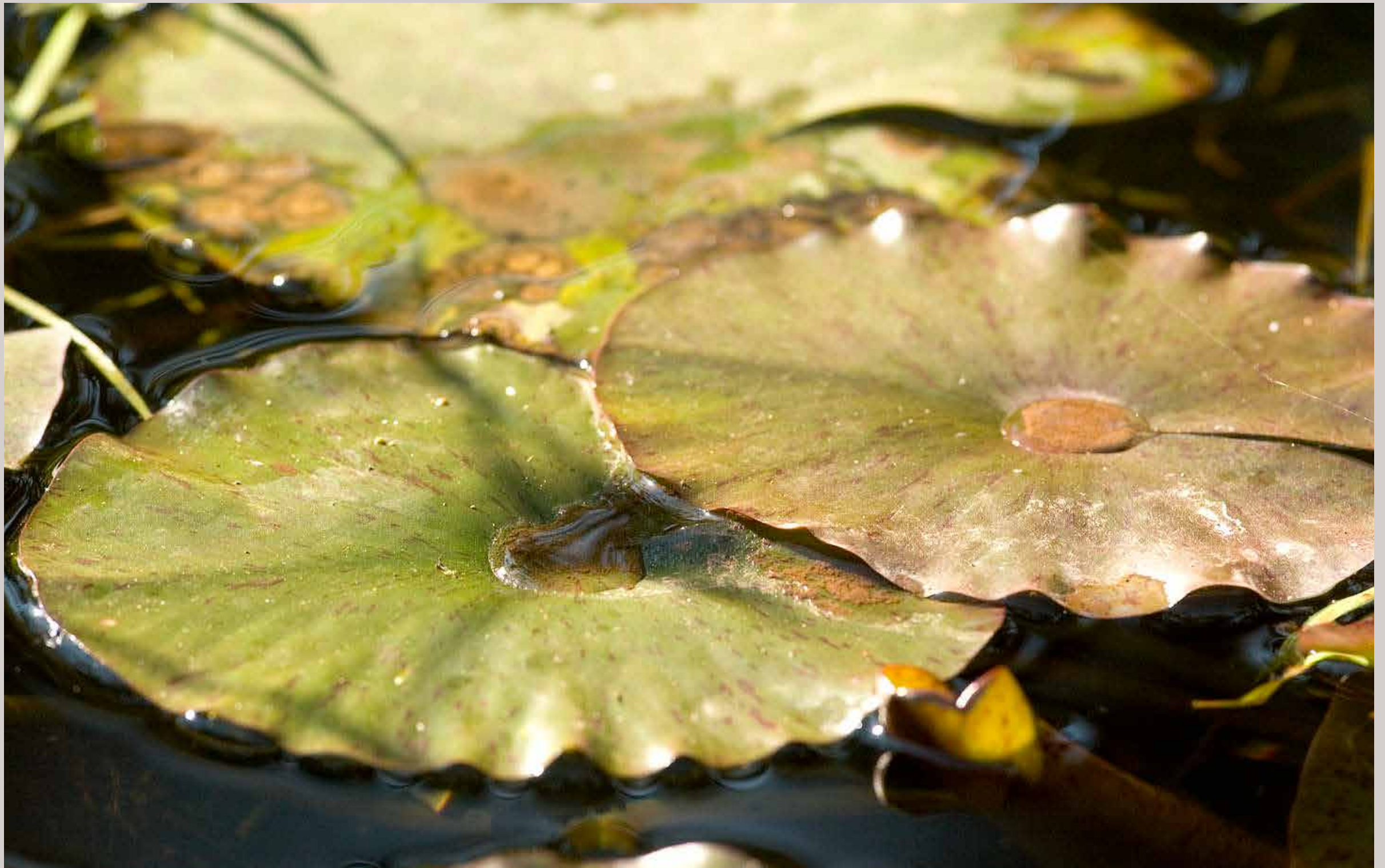




Foto tirada dentro do condomínio O Bosque - Fotografa: Mylene Rizzo

mesclado às araucárias

O Bosque apresenta uma diversidade vegetal bastante significativa, com características de floresta climácica. A Mata de Araucárias, que se caracteriza principalmente pela presença do pinheiro brasileiro, forma andares com a vegetação que a acompanha, como a casca de anta, a bracinga e o pinho brabo. Passeando pelas trilhas você encontra lindas orquídeas e bromélias que se destacam na vegetação.



Fotos tiradas dentro do condomínio O Bosque - Fotógrafa: Mylene Rizzo



ස ඳ ස ඳ උ ස ඳ

casa vendida



Araucária - B5

estilo rústico

385,65m² de área total

terreno de **1.101,92m²**

com **4 suítes**



Jequitibá Rosa - H6

estilo contemporâneo

344,71m² de área total

terreno de **1.146,66m²**

com **4 suítes**



Castanheira do Brasil - L3

estilo contemporâneo

402,53m² de área total

terreno de **1.095,05m²**

com **4 suítes**

casa vendida



Braúna - M1

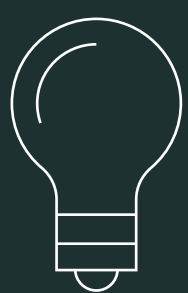
estilo rústico

389,46m² de área total

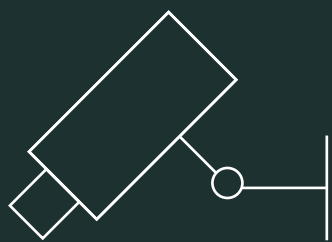
terreno de **1.241,92m²**

com **4 suítes**

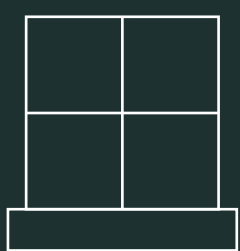
todas as unidades
disponíveis possuem
os seguintes itens
de segurança:



sistema de automação liga/desliga
da iluminação interna



2 câmeras de segurança wi-fi
com sensor de disparo de foto
e envio por e-mail

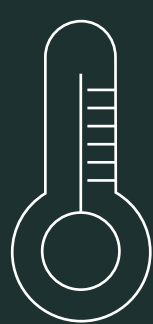


esquadrias em PVC com vidro
duplo e tela mosquiteiro

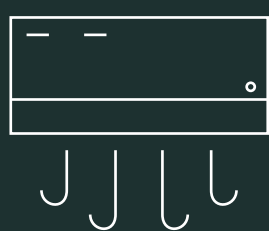


tablet para controle dos
sistemas instalados

todas as unidades disponíveis possuem os seguintes itens de conforto:



monitoramento remoto de
temperatura e umidade



espera para ar condicionado



paisagismo no entorno imediato
da residência pelo escritório
Tellini e Vontobel



sistema de calefação e caldeira
a diesel instalados com comando
remoto



piso aquecido nos banheiros



Jequitibá Rosa

O projeto desta casa está inspirado na versatilidade e leveza da madeira do Jequitibá-Rosa. Seu porte e beleza, fizeram que seu nome fosse dado a ruas e cidades. Também foram a base para o desenvolvimento do projeto arquitetônico funcional e contemporâneo, pensado para que cada detalhe faça sua família se sentir em casa todos os dias.



Térreo



Segundo pavimento

344,71 m² de área total

terreno de 1.146,66 m²

com 4 suítes





Castanheira do Brasil

A inspiração para este projeto está na Castanheira do Brasil, árvore que chega a viver mais de 1.000 anos. Ao final de um tronco de quase 50 metros de altura, emerge uma poderosa coroa sobre as folhagens. Essa característica influenciou para a moderna e imponente arquitetura da casa, que através de suas aberturas visa abraçar o exterior para ampliar as possibilidades de vida da sua família.



Térreo

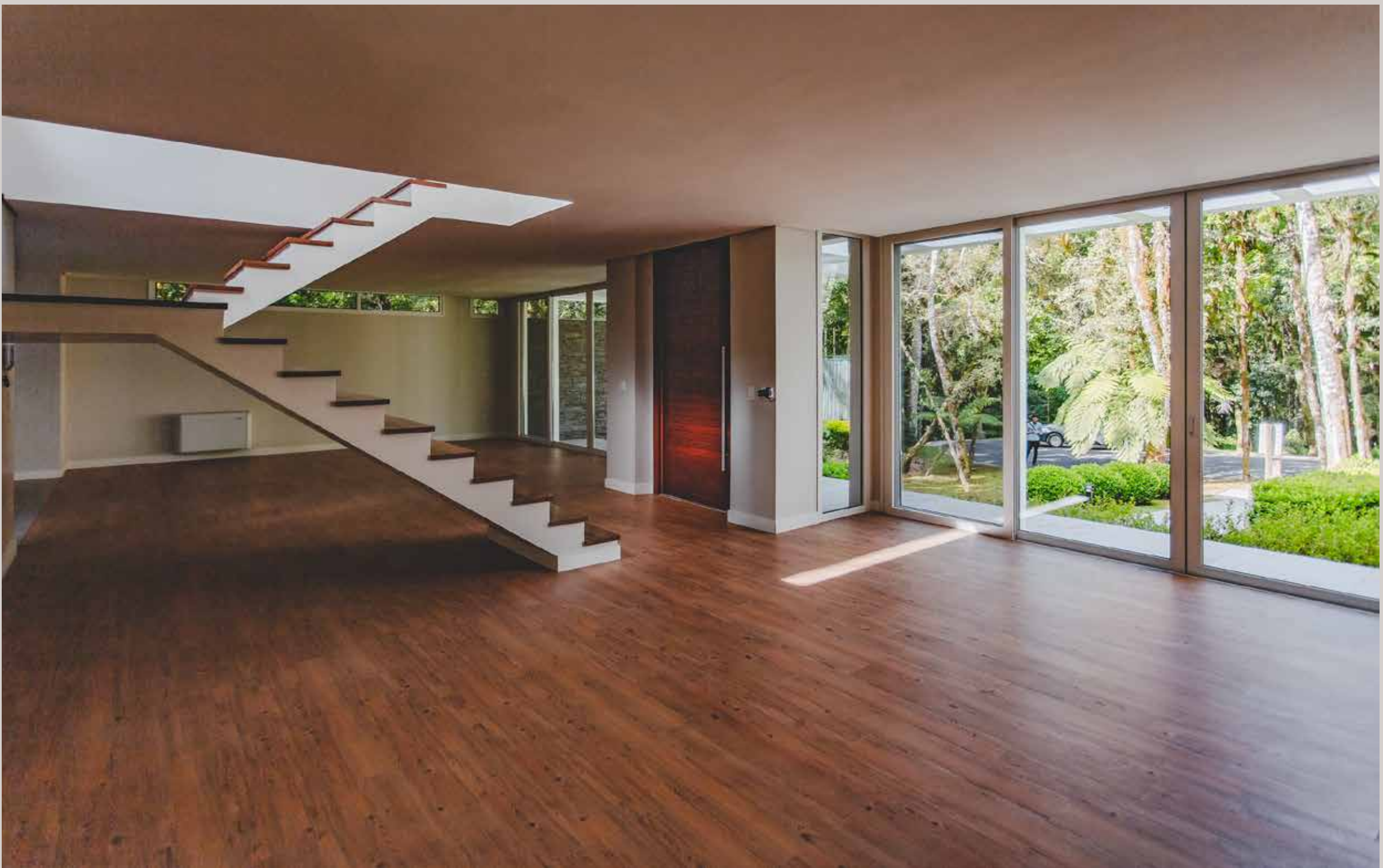
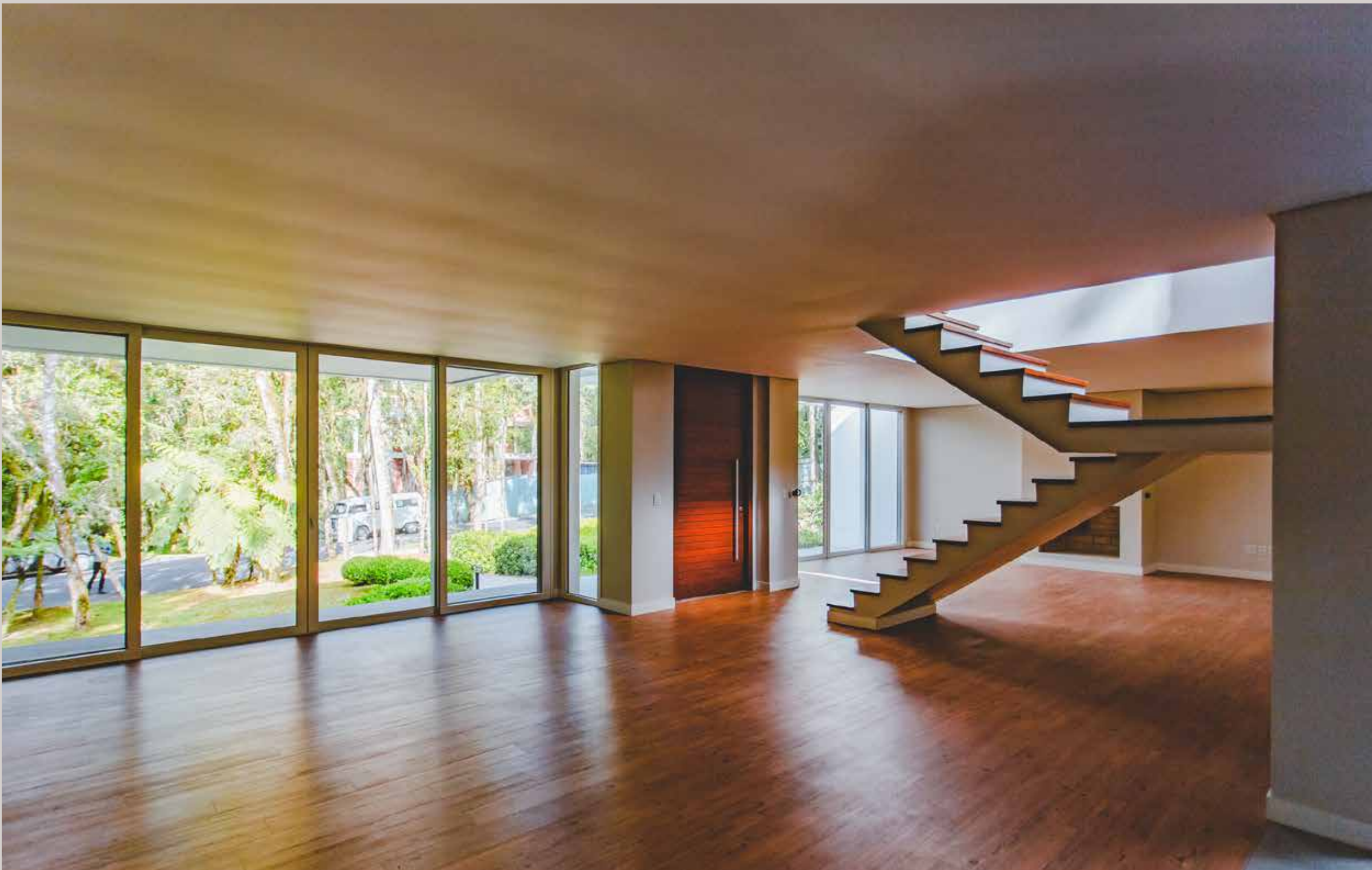


Segundo pavimento

402,53 m² de área total

terreno de 1.096,05 m²

com 4 suítes



localização das casas



01. Jequitibá Rosa

02. Castanheira do Brasil



Anos

**Construir
aproxima.**
Desde 1952